



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный  
застройщик «Группа компаний «Центр»  
(наименование застройщика)

ИНН 2130200533

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

юридический адрес: 428003, город  
Чебоксары, ул. Б.С. Маркова, д.8,  
корп.3, пом./офис 1/3

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 4 августа 2021

№ 21-01- 47-2021

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | X  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и автостоянкой – поз.13/4 (I этап строительства – б/с А, Б)</b> |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»   |

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | №21-2-1-1-032684-2021 от 22.06.2021 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза);<br>№21-2-1-2-038636-2021 от 16.07.2021 по проектной документации (негосударственная экспертиза); |  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 21:01:000000:55978   |  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 21:01:000000   |  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | №РФ-21-2-01-0-00-2020-0371 от 20.10.2020, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары  |  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | Постановление администрации города Чебоксары от 13.02.2018 №245, от 27.07.2021 №1386   |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта   | ООО «Проектный институт «Отделфинстройпроект», 19/21, 2021   |  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:   |  |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |  |
|     | Общая площадь здания (кв.м.)  | 13371,35   | Площадь участка (кв. м):<br>В т.ч. на поз. 13/4      |
|     |   |  | 31273,0<br>15842,0                                   |
|     | Строительный объем здания   | 49870,60   | в том числе ниже отметки 0.000,<br>(куб.м):          |
|     |   |  | 3311,10  |
|     | Количество этажей (шт.),<br>В т.ч. цокольный этаж   | 18<br>1  | Высота (м): - архитектурная<br>- пожарно-техническая |
|     |   |  | 60,71<br>53,65                                       |
|     | Количество подземных этажей (шт.)   | -  | Количество квартир, всего:                           |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 955,10   | однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных      |
|     |   |  | 170<br>68<br>51<br>51                                |
|     | Иные показатели:<br>- общая площадь квартир – 8741,40 м <sup>2</sup> ;<br>- общая площадь квартир с понижающими коэффициентами – 9150,28 м <sup>2</sup> ;<br>- общая площадь квартир без понижающими коэффициентами – 9559,10 м <sup>2</sup> ;<br>- количество встроенных нежилых помещений – 2шт.;<br>- общая площадь встроенных нежилых помещений – 471,55 м <sup>2</sup> ; |  |  |

|                                 |   |   |
|---------------------------------|---|---|
| Адрес (местоположение) объекта: | Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, микрорайон 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченного улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина. |   |
| 6                               | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   | - |
|                                 | Категория: (класс)  | - |
|                                 | Протяженность:  | - |
|                                 | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | - |
|                                 | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   | - |
|                                 | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:   | - |
|                                 | Иные показатели:  | - |

Срок действия настоящего разрешения – до **«20» февраля 2023 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«04» августа 2021 г.

М.П.



(подпись)

**И.Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «  »    20   г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«  »    20   г.

М.П.

Исп. Александров Сергей Михайлович  
23-50-83

Примечание:

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:

*Разрешение получено по доверенности*

*ЗММ - Мещенко З.М.*

*04 августа 2021*

